

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1131	Рулонное	Удовл. част. рем.	8	8	20
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	185	Парапет	Удовл. усил.крепл. парапетн.отливов	120	120	120
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	16	Оголовок сталь	Удовл.	16	16	16
наружный водосток	пог. м	8	Труба ПВХ	Удовл.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	X					
отмостка	кв. м	185	Брусчатка	Удовл. затирка швов, мп	763	763		

	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	9	Ж/б монолит	Удовл.			4
	Наружные стены	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками	Удовл. косм.рем. лоджии	2738		
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками	Удовл. Частичный ремонт, место	38	38	
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	465	Ж/б монолит	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1627,5	Метал конструкции ж/б монолит	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	9	Ж/б монолит	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	17	Пластик	удовл. замена дверей	4		
	оконные заполнения	шт.	752	Пластик	Удовл. замена стеклопакетов	2	2	2
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	18096	Ж/б монолит	Удовл.			
	подвальные	кв. м	1131	Ж/б монолит	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
3	Внутренние стены	кв. м	25150	Ж/б монолит блоки, кирпич	Удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	5384	Ж/б	удовл. Косм.рем	5384		
	Тамбурные двери	шт.	128	Пластик	удовл. замена дверей			

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	629,2	Стекло, СПК	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	60	Сталь	Удовл.			
	Внутренний водосток	пог. м	232	ПВХ	Удовл. част. замена верт. тр-да 2,3 секции	36	36	36
	Почтовые ящики	шт.	241	сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	129	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	312	Сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2860	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	220	Латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	X					

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	312	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			Удовл
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	312	Сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1760	сталь	Удовл. частич. рем.тр-да, мест	10	10	
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	128	Латунь	Удовл.	20	20	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	123	Сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1040	Сталь	Удовл. частич. рем. тр-да	6	6	1
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	80	Латунь	Удовл.	20	20	2
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	36	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	912	ПВХ	Удовл герметиз.	64	10	
	ливневая канализация	пог. м	256	ПВХ	Удовл герметиз., стык	64	25	25
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	64	Устройство этажное распределительное модульное	Удовл.			
	светильники	шт.	644	Потолочный с люминисцентными лампами	Удовл.			
	выключатели	шт.	8	Накладной	Удовл.			
	розетки	шт.	6	накладная	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий-230	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2018		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не существует. По решению собственников не восстанавливается		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 кв.24 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

"12" сентября 2018 г.